

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕ Ш Е Н И Е

№ 58

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 04. 03. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за подновяване на задължение за обезпечение на задължения по предварителен договор от 20. 05. 2008 г. и решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Славчо Атанасов – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 9 и чл. 107, предложение първо от Закона за задълженията и договорите, чл. 4, ал. 1, т. 1 от Закона за особените залози, във връзка с Решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив и предварителен договор от 20. 05. 2008 г., сключен между Община Пловдив и „Билд инвест груп 2007” ООД, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10ХІ – 20 от 09. 02. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

Р Е Ш И :

1. Разрешава промяна на обезпечението по предварителен договор от 20. 05. 2008 г., сключен между Община Пловдив и „Билд инвест груп 2007” ООД в изпълнение на Решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив, от „банкова гаранция”, в „договорна ипотека” и „особен залог” и разкриване на доверителна сметка в „СИБАНК” АД – клон Пловдив, съгласно договор за ескроу-сметка, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие за сключване на нотариален акт за договорна ипотека между Община Пловдив като кредитор по предварителен договор от 20. 05. 2008 г., сключен между Община Пловдив и „Билд инвест груп 2007” ООД, ЕИК 160109941, и „Коев” ЕООД, ЕИК 103198983, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Иван Радославов” № 15, представлявано от Тодор Георгиев Коев, за ипотека върху следния недвижим имот, собственост на „Коев” ЕООД:

2. 1. Недвижим имот, находящ се в село Ягодово, Община Родопи, област Пловдивска, представляващ дворно място, цялото застроено и незастроено, съставляващо поземлен имот № 000593(нула нула нула петстотин деветдесет и три) в землището на село Ягодово, с ЕКАТТЕ 87240 (осемдесет и седем хиляди двеста и четиридесет), местност „Долни лозя”, с начин на трайно ползване „Друг промишлен терен”, категория на земята при неполивни условия – десета, с площ от 57, 950 (петдесет и седем декара, деветстотин и петдесет кв.м.), при граници на поземления имот съгласно скица № ФО1309 от 29. 01. 2009 г., издадена от Общинска служба „Земеделие и гори” при Община Родопи: поземлен имот № 000632 на „ИСА 2000” ЕООД, поземлен имот № 000194 – полски път на Община Родопи, поземлен имот 033177 – нива на наследници на Желязко Костадинов Толев, поземлен имот № 033280 – нива на Росица Милкова Василева, поземлен имот № 033281 – нива на Георги Димитров Палдъмов, поземлен имот 000193 – полски път на Община Родопи, поземлен имот № 033264(нула три три двеста шестдесет и четири) – нива на Трифон Георгиев Трифонов, поземлен имот 000450 – пасище, мера на Община Родопи, поземлен имот № 000280 – предпазна дига на „Напоителни системи” ЕАД – клон Пловдив, поземлен имот № 000297 – друг трансп. Терен на Община Родопи, поземлен имот № 033293 – нива на „ИСА 2000”

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ЕООД, поземлен имот № 000632 – друг промишлен терен на „ИСА 2000” ЕООД и поземлен имот № 000581 – друг промишлен терен на „ИСА 2000” ЕООД, ведно с построените в имота сгради, а именно: „Ремонтна база – Голяма площадка”, състояща се от следните сгради: Трансформатор „Б” със застроена площ от 4 (четири) квадратни метра; Битова сграда и лабораторен пункт със застроена площ от 402 (четиристотин и два) квадратни метра; Сграда – кантар със застроена площ от 12 (дванадесет) квадратни метра; Склад при ТП № 29 (двадесет и девет) със застроена площ от 60 (шестдесет) квадратни метра; Работилница № 24 (двадесет и четири) със застроена площ от 105 (сто и пет) квадратни метра; Работилница № 23 (двадесет и три) със застроена площ от 432 (четиристотин тридесет и два) квадратни метра; Склад – бойна готовност със застроена площ от 25 (двадесет и пет) квадратни метра; Битова сграда към бетонов център със застроена площ от 60 (шестдесет) квадратни метра и Склад за инертни материали със застроена площ от 100 (сто) квадратни метра, както и всички подобрения върху имота. От независим лицензиран оценител е направена пазарна оценка на описания имот в размер на 3 236 000 (три милиона двеста тридесет и шест хиляди) лева.

3. Дава съгласие за сключване на нотариален акт за договорна ипотека между Община Пловдив като кредитор по предварителен договор от 20. 05. 2008 г., и Тодор Георгиев Коев и Даниела Стоичкова Коева, на следния недвижими имот: банков офис на две нива с обща площ от 377, 63 (триста седемдесет и седем цяло и шестдесет и три) кв.м., находящ се в северната част на сутерена и партерния етаж на четириетажната сграда, построена в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Иван Радославов” № 13-15, в УПИ VII – 21, 550 в кв. 1-нов по плана на кв. „Младежки хълм” в гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА1382/ 16. 07. 1993 г. и ОА – 1877/ 19. 09. 1994 г. на Кмета на Община Пловдив, който офис е на кота – 2, 40 ч. и + - 0, 00 м, състоящ се на партера от банков салон, две каси, преддверие, самостоятелно обособени помещения за супервайзер, главен счетоводител, директор, кредитни инспектори и сигурност, две тоалетни с преддверия, както и вътрешна стълба за сутерена, състоящ се от коридор, зала, кухненски бокс, склад, самостоятелно обособени помещения за главна каса, преброително, архив и склад с вход от архива, ведно с прилежащите 15, 07 % от общите части на сградата, равняващи се за обекта на 25, 82 кв.м. при граници на партера: от две страни улица, УПИ V – 552, гараж № 18, стълбищна клетка за жилищната част и на сутерен: от две страни външен зид, гараж № 8, гараж № 7, гараж № 6, стълбищна клетка за жилищна част, изба № 27 и изба № 26. От независим лицензиран оценител е изготвена оценка на описания имот в размер на 774 000 (седемстотин седемдесет и четири хиляди) лева.

4. Договорна ипотека по т. 2 и т. 3 от настоящото решение се сключи при следните условия:
4. 1. „Коев” ЕООД, ЕИК 103198983, представлявано от Тодор Георгиев Коев, като трето лице, собственик на недвижим имот, подробно описан в т. 2 от решението, както и Тодор Георгиев Коев и Даниела Стоичкова Коева, като трети лица, собственици на недвижим имот, подробно описан в т. 3 учредяват договорна ипотека върху имотите, за обезпечение на задълженията на „Билд инвест груп 2007” ООД, ЕИК 160109941, представлявано от Тодор Георгиев Коев, в изпълнение на Решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив и подписаният между Община Пловдив и „Билд инвест груп 2007” ООД предварителен договор от 20. 05. 2008 г., а именно: строителството на сградата или частта от сградата, в недвижим имот, находящ се в град Пловдив, бул. „Санкт Петербург”, а именно: незастроено дворно място с площ от 12 688 (дванадесет хиляди шестотин осемдесет и осем) кв.м., представляващо УПИ II – 28 за обществено и делово обслужване, кв. 21 по плана на кв. „Гладно поле”, одобрен с Решение № 64, взето с Протокол № 8 от 14. 04. 2005 г. на Общински съвет – Пловдив, обособена като самостоятелна част или обект с обществено делово предназначение, включително частта от същата, предназначена за административно

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

обслужване на граждани, като обектите, които следва да се предадат на Община Пловдив, представляват 21, 3 % от приблизителната бруто площ от 79 934 кв.м., но не по-малко от 17 024 (седемнадесет хиляди и двадесет и четири) кв.м., включително идеалните части от общите части на сградата, за която Община Пловдив си запазва право на строеж, да бъде предоставена на Община Пловдив след въвеждане в експлоатация с разрешение (удостоверение за ползване) в срок от 50 (петдесет) месеца, считано от датата на издаване на протокол за определяне на строителната линия, но не по-късно от 80 (осемдесет) месеца от вземане на решението за обявяване на спечелилия участник (05. 09. 2007 г.). Обектите, които следва да бъдат предадени в собственост на Община Пловдив, за които Община Пловдив си запазва правото на строеж са конкретизирани в Протокол от 19. 12. 2008 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА – 3663/ 18. 12. 2008 г. на Кмета на Община Пловдив и представляват обекти, чиято конкретизация се извършва въз основа на съгласуван идеен инвестиционен проект за обект „Комплекс с жилищно и обществено предназначение” в УПИ П – 28 за обществено и делово обслужване, кв. 21 по плана на кв. „Гладно поле”, одобрен с Решение № 64, взето с Протокол № 8 от 14. 04. 2005 г. на Общински съвет – Пловдив.

4. 2. Сума, за която се учредява договорната ипотека в полза на Община Пловдив – 4 010 000 (четири милиона и десет хиляди) лева;

4. 3. Сумата, за която е учредена договорната ипотека, се усвоява при неизпълнение на задълженията на „Билд инвест груп 2007” ООД, описани в т. 4. 1 от настоящото решение и Решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив в указания в тях срок.

5. „Коев” ЕООД, ЕИК 103198983, представлявано от Тодор Георгиев Коев, като трето лице, собственик на движимо имущество, за обезпечение на задълженията на „Билд инвест груп 2007” ООД, ЕИК 160109941, представлявано от Тодор Георгиев Коев, в изпълнение на Решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив и подписаният между Община Пловдив и „Билд инвест груп 2007” ООД предварителен договор от 20. 05. 2008 г., учредява особен залог на движимо имущество – бетоновъзел, за производство на бетонови разтвори и строителни смеси, находящ се в производствената база на дружеството в с. Ягодово – Пловдивска област, модел ВА-40, тип ВАА 40 В 4, 0, производствен капацитет 200 куб.м./раб.смяна (8 часа), страна производител Германия, фабричен № 15095, сериен № 29678, клас бетонови разтвори В 7, 5 – В 50, маса 34 800 кг, управление полуавтоматизирано, като бетоновъзела включва: бункер трисекционен за съхранение на инертни материали с различни размери и якостни качества – три броя по 200 куб.м пясък – 0, 5, филц – 5-30, силози за съхранение на цимент – два броя по 80 т., миксер за хомогенизиране на сместта, измервателна система с дозатор, устройство за подаване на цимент, устройство за подаване на вода, транспортна система, скиперна уредба, КИП и А, част за автоматизиране и контрол на процеса, компресор въздушен. Съгласно оценка от независим лицензиран оценител, оценката на имуществото е 182 700 (сто осемдесет и две хиляди и седемстотин) лева. Договорът за особен залог се извършва за обезпечаване вземането на Община Пловдив, описано в т. 4, подточка 4. 1 и при условията на същата точка.

6. Разноските по вписване на нотариалния акт за договорна ипотека и договорът за особен залог са за сметка на „Билд инвест груп 2007” ООД.

7. Възлага на Кмета на Община Пловдив или упълномощено от него лице, при вписване на нотариалния акт за договорна ипотека и договорът за особен залог, да върне в тридневен срок оригинала на Банкова гаранция № 961LGI1072130001 на стойност 3 240 000 евро в централния офис на нейния издател, а именно: „Уникредит Булбанк” АД.

8. За остатъка от сумата в размер на 2 123 300 (два милиона сто двадесет и три хиляди и триста) лева, за обезпечение на задълженията по Решение № 379, взето с Протокол № 16 от

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив на „Билд инвест груп 2007” ООД, да се сключи договор за специална сметка между: Община Пловдив като продавач, „Билд инвест груп 2007” ООД като купувач и „СИБАНК” АД като довереник, неразделна част от настоящото решение, за сумата от 2 123 300 (два милиона сто двадесет и три хиляди и триста) лева, усвоима от Община Пловдив при изпълнение на задълженията на купувача в указания в решението на Общински съвет – Пловдив срок и при изрично писмено искане за усвояване, отправено до доверената Банка. Договорът да бъде подписан в срок не по-късно от 20 (двадесет) дена от деня на връщане на Банкова гаранция № 961LGI1072130001 от страна на „Уникредит Булбанк” АД.

9. Възлага на Кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни и фактически основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 9 и чл. 107, предложение първо от Закона за задълженията и договорите, чл. 4, ал. 1, т. 1 от Закона за особените залози, във връзка с Решение № 379, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 40
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 37
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/