

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 104

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 15. 04. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на два броя трафопостове, всеки със застроена площ от 11,05 кв.м., и двата с площ от 22,10 кв.м., в недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.535.1112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ XIV-26, тр.п./, с площ на имота по кадастрална карта- 100 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, за който имот съгласно плана на ЖК „Южен”, одобрен със заповеди №№ 184/12.03.1981 г., 286/08.10.1999 г., ОА-983/07.05.2007 г. е отреден УПИ XIV-26, тр.п., кв. 3, с площ от 95 кв.м., при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.535.1103, 56784.535.82, в полза на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Вернер Хенгст, Михаил Йорданов Томов, Волфанг Хумер

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37 ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 ал.1 от Закона за енергетиката, чл.43, ал.3, т. 6 от НРПУРОС, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10ХІ – 81 от 29. 03. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на два броя трафопостове, всеки със застроена площ от 11,05 кв.м., и двата с площ от 22,10 кв.м., в недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.535.1112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ XIV-26, тр.п./, с площ на имота по кадастрална карта- 100 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, за който имот съгласно плана на ЖК „Южен”, кв.3, одобрен със заповеди №№ 184/12.03.1981 г., 286/08.10.1999 г., ОА-983/07.05.2007 г. е отреден УПИ XIV-26, тр.п., с площ от 95 кв.м., при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.535.1103, 56784.535.82, в полза на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Вернер Хенгст, Михаил Йорданов Томов, Волфанг Хумер.

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС оценка на право на строеж, представляваща данъчната такава, която към 01. 03. 2010 г. Е в размер на - 4 768,50/четири хиляди седемстотин шестдесет и осем и петдесет стотинки/ лева като определя 10 000 /десет хиляди/ лева като оценка на правото на строеж за двата трафопоста общо.
3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.
4. Сумите по т.2 и т.3 се заплащат от суперфициара в двумесечен срок от уведомяването за настоящото решение.
5. При неплащане на дължимите суми в срока по т.4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява.
6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37 ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 ал.1 от Закона за енергетиката, чл.43, ал.3, т. 6 от НРПУРОС, приета с Решение № 47, взето с протокол № 7/22.03.2005г., изм. и доп. с Р. № 1/19.01.2006 г., изм. и доп. с Решение № 270, взето с протокол № 16/17.09.2008 г., изм. с Решение № 416, взето с протокол № 22/04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив; като взе предвид заявление вх. № 09Ф-5745/08.10.2009 г. от Цвятко Кръстев- ръководител на КЕЦ- Пловдив Юг при „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 56784.535.1112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ XIV-26, тр.п./, с площ на имота по кадастрална карта- 100 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, за който имот съгласно плана на ЖК „Южен”, кв.3 одобрен със заповеди №№ 184/12.03.1981 г., 286/08.10.1999 г., ОА-983/07.05.2007 г., е отреден УПИ XIV-26, тр.п., с площ от 95 кв.м.; като взе предвид разпоредбата на чл. 37, ал.4, т.4 от ЗОС, която предвижда възможността право на строеж върху имот- частна общинска собственост да се учредява след решение на Общински съвет, без търг или конкурс на други лица, когато това е предвидено в закон, като взе предвид разпоредбата на чл. 62, ал.1 от ЗЕ, с оглед на която е необходимо да се проведе процедура по учредяване право на строеж за изграждане на трафопостове в УПИ XIV-26, тр.п. кв.3 по плана на ЖК„Южен”/ ПИ с идентификатор 56784.535.1112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/, на лицето, което ще експлоатира енергийния обект, без търг или конкурс; като взе предвид, че община Пловдив е собственик на гореописания недвижим имот, съгласно акт за частна общинска собственост № 1404/21.11.2007 г. на район „Южен”, община Пловдив, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията- Пловдив към Агенция по вписванията; като взе предвид протокол № 1/09.02.2010 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС; като взе предвид изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител- инж. Б. Гиздаков- към „Гиздаков” ЕООД, в размер на 2 900/две хиляди и деветстотин/ лева за два броя трафопостове с обща площ от 22,10 кв.м.; като взе предвид, че данъчната

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

оценка за право на строеж за два броя трафопостове с обща застроена площ от 22,10 кв.м. е в размер на 4 768,50/четири хиляди седемстотин шестдесет и осем и петдесет стотинки/ лева; като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, разпореждане с имоти не може да се извършва по оценка по-ниска от данъчната, с оглед на което цената на правото на строеж за изграждане на два броя трафопостове в недвижимия имот- собственост на община Пловдив е в размер на 4 768,50/четири хиляди седемстотин шестдесет и осем и петдесет стотинки/ лева.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 37
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 36

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/