

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 105

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 15. 04. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Прекратяване на съсобственост в УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, целият с площ от 21 205 кв. м., чрез продажба на общинската част от същия, а именно: частта от поземлен имот с идентификатор 56784.530.9551 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3 кв.м., която съгласно действащия подробен устройствен план попада в северозападната част на УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., 172/31.03.2006 г., 651/25.09.2007 г. и 09ОА-1635/22.06.2009 г., при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 56784.530.9551; 56784.530.1888; 56784.530.2019, и при граници по регулационен план: от североизток – УПИ I-1888, жил. строит., общ. обл., трафопост; от изток и югоизток – УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост; и от северозапад – бул. „Македония”

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10XI – 79 от 29. 03. 2010 г. и изложените съображения в изказванията, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава да се прекрати съсобствеността между община Пловдив, от една страна, и „Лидл България ЕООД § КО” КД и „Кауфланд България ЕООД § КО” КД, от друга страна, в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, представляващ УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, целият с площ от 21 205 кв. м., чрез продажба на общинската част от същия, а именно: частта от поземлен имот с идентификатор 56784.530.9551 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3 кв.м., която съгласно действащия подробен устройствен план попада в северозападната част на УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., 172/31.03.2006 г., 651/25.09.2007 г. и 09ОА-1635/22.06.2009 г., при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 56784.530.9551; 56784.530.1888; 56784.530.2019, и при граници по регулационен план: от североизток – УПИ I-1888, жил. строит., общ. обл., трафопост; от изток и югоизток – УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост; и от северозапад – бул. „Македония”.
2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на имота по т.

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

- 1, която към 12.03.2010 г. е в размер на 1 600 (хиляда и шестстотин) лева, като определя 1 800 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС като оценка за продажба на имота
3. Стойността по т. 2, определена като оценка за продажба на имота по т. 1, се дължи от „Лидл България ЕООД § КО” КД и „Кауфланд България ЕООД § КО” КД, и следва да се внесе и да бъде налична по набирателната сметка на община Пловдив преди сключване на договора за прекратяване на съсобствеността чрез продажба, но не по-късно в два месеца от уведомяването за настоящото решение.
4. Всички данъци и такси по сделката, вкл. ДДС, са за сметка на „Лидл България ЕООД § КО” КД и „Кауфланд България ЕООД § КО” КД.
5. Ако в двумесечен срок от уведомяването за настоящото решение, стойността по т. 2, определена като оценка за продажба на имота, ведно с всички данъци и такси по сделката, не бъдат внесени по сметка на община Пловдив, решението се обезсилва и преписката по прекратяване на съсобствеността следва да се прекрати.
6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, приета с решение № 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. и доп. с решение № 1, взето с протокол № 1 от 19.01.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, решение № 421, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с решение № 164 на ПОС от 22.02.2007 г., оставено в сила с решение № 11096 на ВАС от 13.11.2007 г., решение № 416, взето с протокол № 22 от 04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив, и решение № 115, взето с протокол № 6 от 26.03.2009 г. на Общински съвет – Пловдив; като взе предвид постъпилата в община Пловдив молба с вх. № 09Ф7343/11.12.2009 г. от „Лидл България ЕООД § КО” КД и „Кауфланд България ЕООД § КО” КД за прекратяване на съсобствеността с община Пловдив по отношение на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, представляващ УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., 172/31.03.2006 г., 651/25.09.2007 г. и 09ОА-1635/22.06.2009 г., чрез изкупуване на общинските 3 кв.м. от същия;

като взе предвид, че съгласно представените актове за собственост, а именно: нотариален акт за замяна на недвижим имот за движима вещ № 123, том V, рег. № 5593, дело № 769 от 2008 г. на Донка Солакова – нотариус с район на действие – района на Пловдивски районен съд, № 135 по регистъра на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 12314 от 15.05.2008 г., под № 126, том 38, дело № 9382/2008 г. в Службата по вписванията при Агенцията по вписванията – Пловдив; нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, том V, рег. № 5595, дело № 770 от 2008 г. на Донка Солакова – нотариус с район на действие – района на Пловдивски районен съд, № 135 по регистъра на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 12315 от 15.05.2008 г., под № 127, том 38, дело № 9383/2008 г. в Службата по вписванията при Агенцията по вписванията – Пловдив; нотариален акт за замяна на недвижим имот за движима вещ № 121, том XIV, рег. № 14081, дело № 2416 от 2008 г. на Донка Солакова – нотариус с район на действие – района на Пловдивски районен съд, № 135 по регистъра на Нотариалната камара,

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

вписан с вх. рег. № 38160 от 17.12.2008 г., под № 20, том 121, дело № 30135/2008 г. в Службата по вписванията при Агенцията по вписванията – Пловдив; и нотариален акт за продажба на недвижим имот № 122, том XIV, рег. № 14084, дело № 2417 от 2008 г. на Донка Солакова – нотариус с район на действие – района на Пловдивски районен съд, № 135 по регистъра на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 38163 от 17.12.2008 г., под № 23, том 121, дело № 30138/2008 г. в Службата по вписванията при Агенцията по вписванията – Пловдив, „Лидл България ЕООД § КО” КД и „Кауфланд България ЕООД § КО” КД са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 56784.530.2019 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 21 202 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), за който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., 172/31.03.2006 г., 651/25.09.2007 г. и 09ОА-1635/22.06.2009 г., е отреден УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, с площ на целия урегулиран поземлен имот 21 205 кв.м; като взе предвид, че съгласно акт за частна общинска собственост № 1525 от 02.02.2010 г. по регистъра на район „Южен”, община Пловдив, Община Пловдив е собственик на частта от поземлен имот с идентификатор 56784.530.9551 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3 кв.м., която съгласно действащия подробен устройствен план попада в северозападната част на УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., 172/31.03.2006 г., 651/25.09.2007 г. и 09ОА-1635/22.06.2009 г., при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 56784.530.9551; 56784.530.1888; 56784.530.2019, и при граници по регулационен план: от североизток – УПИ I-1888, жил. строит., общ. обл., трафопост; от изток и югоизток – УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост; и от северозапад – бул. „Македония”; като взе предвид протокол № 01 от 09.02.2010 г. на комисията по чл. 48, ал. 1 от НРПУРОС; като взе предвид изготвената от независим лицензиран оценител пазарна оценка на правото на собственост на общинските 3 кв. м. от УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, в размер на 1 600 (хиляда и шестстотин) лева; като взе предвид удостоверение за данъчна оценка № 1609002539/11.03.2010 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при община Пловдив, съгласно което данъчната оценка на правото на собственост на общинските 3 кв. м. от УПИ IV-2019, обществено обслужващи дейности, трафопост, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически” – юг, гр. Пловдив, е в размер на 131, 10 (сто тридесет и един лева и десет стотинки) лева,

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 37
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 37

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/