

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 106

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 15. 04. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост със застроена площ от 15 кв.м. в недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Богомил”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.529.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор:21, квартал: 12, парцел II/, с площ от 104 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съседни: 56784.529.85, 56784.529.82, 56784.529.83, който поземлен имот, съгласно ПУП одобрен с Решение № 64, взето с протокол № 8/14.04.2005 г. на Общински съвет- гр. Пловдив съставлява незастроен УПИ II-21, за ТП, с площ от 104, 23 кв.м., кв. 12 по плана на кв. „Гладно поле”, при граници: от север-улица, от изток и от юг- УПИ IV-21, за жил. нужди и подземни гаражи, от запад- УПИ I-21, обществена зеленина, в полза на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Вернер Хенгст, Михаил Йорданов Томов, Волфанг Хумер

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37 ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 ал.1 от Закона за енергетиката, чл.43, ал.3, т. 6 от НРПУРОС, предвид фактически основания в предложението с вх. № 10XI – 83 от 29. 03. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници , Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава учредяване на възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост със застроена площ от 15 кв.м. в недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Богомил”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.529.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор: 21, квартал: 12, парцел II/, с площ от 104 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съседни: 56784.529.85, 56784.529.82, 56784.529.83, който поземлен имот, съгласно ПУП одобрен с Решение № 64, взето с протокол № 8/14.04.2005 г. на Общински съвет- гр. Пловдив съставлява незастроен УПИ II-21, за ТП, с площ от 104,23 кв.м., кв. 12 по плана на кв. „Гладно поле”, при граници: от север-улица, от изток и от юг- УПИ IV-21, за жил. нужди и подземни гаражи, от запад- УПИ I-21, обществена зеленина, в полза на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г.

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Данов” № 37, представлявано от Вернер Хенгст, Михаил Йорданов Томов, Волфанг Хумер.

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС пазарна оценка на правото на строеж, представляваща данъчната такава в размер на 3 443,10/три хиляди четиристотин четиридесет и три и десет стотинки/ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1609001566/11.02.2010г., като определя оценка в размер на 6 900 лв. (460 лв. за кв.м.), за извършване на разпоредителната сделка.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Сумите по т.2 и т.3 се заплащат от суперфициара в двумесечен срок от уведомяването за настоящото решение.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т.4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21 ал. 1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37 ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62 ал.1 от Закона за енергетиката, чл.43, ал.3, т. 6 от НРПУРОС, приета с Решение № 47, взето с протокол № 7/22.03.2005г., изм. и доп. с Р. № 1/19.01.2006 г., изм. и доп. с Решение № 270, взето с протокол № 16/17.09.2008 г., изм. с Решение № 416, взето с протокол № 22/04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив; като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на следния недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Богомил”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.529.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор:21, квартал: 12, парцел II/, с площ от 104 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод, при съседни: 56784.529.85, 56784.529.82, 56784.529.83, който поземлен имот, съгласно ПУП одобрен с Решение № 64, взето с протокол № 8/14.04.2005 г. на Общински съвет- гр. Пловдив съставлява незастроен УПИ II-21, за ТП, с площ от 104,23 кв.м., кв. 12 по плана на кв. „Гладно поле”, при граници: от север- улица, от изток и от юг- УПИ IV-21, за жил. нужди и подземни гаражи, от запад- УПИ I-21, обществена зеленина; като взе предвид молба вх. № 09Ф-3751/25.06.2009 г. от инж. Генади Маринов- ръководител КЕЦ Пловдив- център при “ЕВН България Електроразпределение- Пловдив” АД – Пловдив, с искане за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост в гореописания недвижим имот- собственост на община Пловдив; като взе предвид разпоредбата на чл. 37, ал.4, т.4 от ЗОС, която предвижда възможността право на строеж върху имот- частна общинска собственост да се учредява след решение на Общински съвет, без търг или конкурс на други лица, когато това е предвидено в закон, а също и с оглед разпоредбата на чл. 62, ал.1 от ЗЕ, е необходимо да се проведе процедура по учредяване право на строеж за изграждане на трафопост в УПИ II-21, за ТП, кв.12 по плана на „Гладно поле”/ ПИ с идентификатор 56784.529.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/, на лицето, което ще експлоатира енергийния обект, без търг или конкурс; като взе предвид протокол № 7/23.07.2009 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС;

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

като взе предвид изготвена оценка от независим лицензиран оценител- Ана Зайкова-към „Спел 96” ООД, съгласно която цената на правото на строеж е в размер на 2 450/две хиляди четиристотин и петдесет/ лева; като взе предвид, че данъчната оценка е в размер на 3 443,10/три хиляди четиристотин четиридесет и три и десет стотинки/ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка №1609001566/11.02.2010 г.; като взе предвид, че съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС цената на правото на строеж за изграждане на трофопостове е в размер на 3 443,10/три хиляди четиристотин четиридесет и три и десет стотинки/ лева; като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост, приета от общинския съвет, като имот, който община Пловдив има намерение да предложи за учредяване право на строеж.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 44
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 44

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/