

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### РЕШЕНИЕ

№ 155

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 13. 05. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петко войвода” № 20, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед № КД-14-16-571/15.03.2010г. на Началник на СГКК- Пловдив, с площ на имота по кадастрална карта- 240 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване- средно застрояване /от 10 до 15м/, за който поземлен имот е отреден УПИ V-1818, кв. 7 по плана на кв. „Христо Ботев”- север, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 1043/15.11.1984г., при граници по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.531.3078, 56784.531.1817, 56784.531.4461, 56784.531.1819, при граници по регулационен план: от изток- ПИ № 1817, от запад- ПИ № 1819, от юг- ул. „Петко войвода”

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10XI – 125 от 23. 04. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петко войвода” № 20, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед № КД-14-16-571/15.03.2010 г. на Началник на СГКК- Пловдив, с площ на имота по кадастрална карта- 240 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване- средно застрояване /от 10 до 15м/, за който поземлен имот е отреден УПИ V-1818, кв. 7 по плана на кв. „Христо Ботев”- север, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 1043/15.11.1984 г., при граници по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.531.3078, 56784.531.1817, 56784.531.4461, 56784.531.1819, при граници по регулационен план: от изток- ПИ № 1817, от запад- ПИ № 1819, от юг- ул. „Петко войвода”.
2. Начин на възлагане на имота- публичен търг с явно наддаване.
3. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС пазарна оценка на имота, която към 31.03.2010 г. е в размер на 113 000/сто и тринадесет хиляди/ лева, без ДДС, като определя 113 000/сто и тринадесет хиляди/ лева без ДДС като оценка на началната тръжна цена за продажба на имота.
4. Депозит за участие в търга - 30% от началната тръжна цена-33 900/тридесет и три хиляди и деветстотин/ лева.
5. Стъпка на наддаване 3 000/три хиляди/ лева.
6. Всички данъци и такси по сделката, включително и ДДС върху достигнатата тръжна цена, се дължат от купувача на имота по т. 1.
7. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действие по изпълнение на настоящото решение като в състава на тръжната комисия включи по един представител на

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

политически представителните групи на общинските съветници, посочен от ръководства им и нечленуващия в група общински съветник Николай Караиванов.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община Пловдив; като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петко войвода” № 20, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед № КД-14-16-571/15.03.2010 г. на Началник на СГКК- Пловдив, с площ на имота по кадастрална карта- 240 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване- средно застрояване /от 10 до 15м/, за който поземлен имот е отреден УПИ V-1818, кв. 7 по плана на кв. „Христо Ботев”- север, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 1043/15.11.1984 г., при граници по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.531.3078, 56784.531.1817, 56784.531.4461, 56784.531.1819, при граници по регулационен план: от изток- ПИ № 1817, от запад- ПИ № 1819, от юг- ул. „Петко войвода”, съгласно акт за частна общинска собственост № 558/17.08.2000 г. на район „Южен”, община Пловдив; като взе предвид служебна справка от отдел „УП- ПУП” при община Пловдив, от която е видно, че съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед № ОА-2326/23.10.2006 г. на община Пловдив, в УПИ V-1818, кв. 7-нов по плана на кв. „Христо Ботев”- север- гр. Пловдив се предвижда ново три и пет етажно застрояване, свързано с УПИ VI; като взе предвид, че гореописаният недвижим имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост, приета от общинския съвет, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба; като взе предвид протокол № 7/23.07.2009 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС; като взе предвид изготвената от Ана Зайкова- независим оценител към „Спел-96” ООД, пазарна оценка на правото на собственост, като към 31.03.2010 г. същата е определена на 113 000/сто и тринадесет хиляди/ лева, без ДДС; като взе предвид, че данъчната оценка на имота- предмет на разпореждане е в размер на 10 487,80/десет хиляди четиристотин осемдесет и седем и осемдесет стотинки/, лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1609003048/29.03.2010 г. на дирекция Местни данъци и такси”, община Пловдив; и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, приета с решение 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с решение № 1, взето с протокол № 1 от 19.01.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, решение № 421, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с решение № 164 на ПОС от 22.02.2007 г., оставено в сила с решение № 11096 на ВАС от 13.11.2007 г., решение № 416, взето с протокол № 22 от 04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив, и решение № 115, взето с протокол № 6 от 26.03.2009 г. на Общински съвет – Пловдив,

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51  
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ  
НА ГЛАСУВАНЕТО: 38  
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 29

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
/Илко Илиев/