

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 156

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 13. 05. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бетовен” № 7, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.518.1062 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор- 1380, кв. 38/171/, парцел- XIV-1380/, с площ на имота по кадастрална карта- 389 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 м., за който поземлен имот е отреден УПИ XIV-1380, кв. 38-нов, 171-стар по плана на Централна градска част- Пловдив, ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 56784.518.1062.1, със застроена площ от 111 кв.м., брой етажи-2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.518.1062.2, със застроена площ от 35 кв.м., брой етажи-2, предназначение- жилищна сграда- еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.518.1062.3, със застроена площ от 28 кв.м., брой етажи-1, предназначение- селскостопанска сграда, при съседни на имота по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.518.1372, 56784.518.1060, 56784.518.1061, 56784.518.1175, 56784.518.1063, при граници по регулационен план: от север- УПИ XV-1383, жил. и общ. обсл., от изток- УПИ V-1505 и УПИ VI-1379, от юг- УПИ XIII-1378, от запад- ул. „Бетовен”

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, фактическите основания предвид в предложението с вх. № 10XI – 126 от 23. 04. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бетовен” № 7, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.518.1062 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор- 1380, кв. 38/171/, парцел- XIV-1380/, с площ на имота по кадастрална карта- 389 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 м., за който поземлен имот е отреден УПИ XIV-1380, кв. 38-нов, 171-стар по плана на Централна градска част- Пловдив, ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 56784.518.1062.1, със застроена площ от 111 кв.м., брой етажи-2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.518.1062.2, със застроена площ от 35 кв.м., брой етажи-2, предназначение- жилищна сграда- еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.518.1062.3, със застроена площ от 28 кв.м., брой етажи-1, предназначение- селскостопанска сграда, при съседни на имота по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.518.1372, 56784.518.1060, 56784.518.1061, 56784.518.1175, 56784.518.1063, при граници по регулационен план: от север- УПИ XV-1383, жил. и общ. обсл., от изток- УПИ V-1505 и УПИ VI-1379, от юг- УПИ XIII-1378, от запад- ул. „Бетовен”.
2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с явно наддаване.
3. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на имота, която към 24.03.2010 г. е в размер на 1 053 000 (един милион и петдесет и три хиляди) лева, от които

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

538 000/петстотин тридесет и осем хиляди/ лева- стойност на сградите и 515 000/петстотин и петнадесет хиляди/ лева- за поземления имот, като определя 1 053 000 (един милион и петдесет и три хиляди) лева без ДДС като оценка на началната тръжна цена за продажба на имота.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена – 315 900 (триста и петнадесет хиляди и деветстотин) лева.

5. Стъпка за наддаване – 5 000 (пет хиляди) лева.

6. Всички данъци и такси по сделката, включително и ДДС върху достигнатата тръжна цена, се дължат от купувача на имота по т. 1.

7. На основание чл. 45, ал.7 от ЗДДС доставката на земя и сгради е облагаема.

8. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действие по изпълнение на настоящото решение като в състава на тръжната комисия включи по един представител от политически представителните групи на общинските съветници и нечленуващ в група общински съветник.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие с оглед осигуряване приходната част на бюджета на община Пловдив; като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Бетовен” № 7, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.518.1062 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор- 1380, кв. 38/171/, парцел- XIV-1380/, с площ на имота по кадастрална карта- 389 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване- до 10 м., за който поземлен имот е отреден УПИ XIV-1380, кв. 38-нов, 171-стар по плана на Централна градска част- Пловдив, ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 56784.518.1062.1, със застроена площ от 111 кв.м., брой етажи-2, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.518.1062.2, със застроена площ от 35 кв.м., брой етажи-2, предназначение- жилищна сграда- еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.518.1062.3, със застроена площ от 28 кв.м., брой етажи-1, предназначение- селскостопанска сграда, при съседни на имота по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.518.1372, 56784.518.1060, 56784.518.1061, 56784.518.1175, 56784.518.1063, при граници по регулационен план: от север- УПИ XV-1383, жил. и общ. обл., от изток- УПИ V-1505 и УПИ VI-1379, от юг- УПИ XIII-1378, от запад- ул. „Бетовен”, съгласно акт за частна общинска собственост № 1267/21.05.2009 г. на район „Централен”, община Пловдив, вписан вх. № 12874/29.05.2009 г., № 191, том 32 на Служба по вписванията- Пловдив към Агенция по вписванията; като взе предвид, че жилищната сграда на ул. „Бетовен” № 7, видно от писмо вх. № 09МН-398/24.07.2009 г. на НИОНКЦ, е декларирана с писмо № 395/13.02.1985 г. на НИПК като недвижим архитектурно- строителен паметник на културата по смисъла на чл.12, т.2 от ЗПКМ/отм./ и съгласно §12, т.1 от ЗКН притежава статут на архитектурно- строителна недвижима културна ценност; като взе предвид, че видно от писмо вх. № 04008030/1/ от 08.07.2008 г. на директор на НИПК е разгледан проект за изменение на ПУП- ПРЗ и РУП на част от кв. 38, ЦГЧ- гр. Пловдив, съгласно който се предлага преотреждане на УПИ XV-1383 за жилищно и обществено обслужване, надстрояване с един етаж на сградата- паметник на културата в УПИ XIV-1380 и ново свързано четириетажно застрояване в УПИ XV-1383 и същият е съгласуван; като взе предвид, че със Заповед № ОА-2752/17.09.2008 г. на Кмета на община Пловдив, е одобрено изменение на ПУП- ПРЗ на част от кв. 38-нов, 171-стар по плана на ЦГЧ, като в УПИ XIV-1380 се предвижда запазване на съществуващото застрояване с пристрояване и надстрояване до средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XV, на УПИ XV-1383 се променя предназначението на УПИ XV-1383, жилищно и обществено обслужване с ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIV и РУП на част

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

от кв. 38-нов, 171-стар с три и четири етажно застрояване с височини в абсолютни коти-172.55 и 173,40 м., в УПИ XIV, XV; като взе предвид, че видно от писмо вх. № 680022595/8/ от 22.03.2010 г. на ОП „Жилфонд”, в недвижимия имот на ул. „Бетовен” № 7 са настанени общински наематели, които следва да бъдат пренастанени в тримесечен срок от влизане в сила на решението на общински съвет- Пловдив; като взе предвид протокол № 9/09.10.2009 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС; като взе предвид, че гореописаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета от Общинския съвет, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба; като взе предвид пазарна оценка на правото на собственост, която към 24.03.2010 г. е в размер на 1 053 000/един милион и петдесет и три хиляди/ лева, от които 538 000/петстотин тридесет и осем хиляди/ лева- стойност на сградите и 515 000/петстотин и петнадесет хиляди/ лева- за поземления имот; като взе предвид, че данъчната оценка на дворното място, ведно с построените в него сгради е в размер на 131 573,60/сто тридесет и една хиляди петстотин седемдесет и три и шестдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение № 1609002917/23.03.2010 г. на дирекция МДТ при община Пловдив; и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, приета с решение 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с решение № 1, взето с протокол № 1 от 19.01.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, решение № 421, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с решение № 164 на ПОС от 22.02.2007 г., оставено в сила с решение № 11096 на ВАС от 13.11.2007 г., решение № 416, взето с протокол № 22 от 04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив, и решение № 115, взето с протокол № 6 от 26.03.2009 г. на Общински съвет – Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 35
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 30

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/