

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 157

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 13.05.2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.528.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 638 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява незастроен УПИ V-обществено и жилищно строителство, кв. 28 по плана на кв. „Втора Каменица”, одобрен със заповеди № 198/19.07.1976 г., № ОА-1320/24.06.1994 г. и № ОА-1217/14.11.1997 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: 56784.528.29, 56784.528.27, 56784.528.26, 56784.528.25, 56784.528.21, 56784.528.6, и при граници по регулационен план: от север – бул. „Княгиня Мария Луиза”, от изток – УПИ VI-69, от запад – УПИ IV и от юг – УПИ IX-61, УПИ XI-62 и УПИ VII-65

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10XI – 78 от 26.03.2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.528.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 638 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява незастроен УПИ V-обществено и жилищно строителство, кв. 28 по плана на кв. „Втора Каменица”, одобрен със заповеди № 198/19.07.1976 г., № ОА-1320/24.06.1994 г. и № ОА-1217/14.11.1997 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: 56784.528.29, 56784.528.27, 56784.528.26, 56784.528.25, 56784.528.21, 56784.528.6, и при граници по регулационен план: от север – бул. „Княгиня Мария Луиза”, от изток – УПИ VI-69, от запад – УПИ IV и от юг – УПИ IX-61, УПИ XI-62 и УПИ VII-65.
2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с явно наддаване.
3. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на имота, която към 01.03.2010 г. е в размер на 608 000 (шестстотин и осем хиляди) лева, като определя 608 000 (шестстотин и осем хиляди) лева, без ДДС като оценка на началната тръжна цена за продажба на имота.
4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена – 182 400 (сто осемдесет и две хиляди и четиристотин) лева.
5. Стъпка за наддаване – 5 000 (пет хиляди) лева.
6. Всички данъци и такси по сделката, включително и ДДС върху достигнатата тръжна цена, се дължат от купувача на имота по т. 1.
7. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение като в състава на тръжната комисия включи по един представител от

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

политически представителните групи на общинските съветници и един нечленуващ в група общински съветник.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община Пловдив; като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.528.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 638 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява незастроен УПИ V-обществено и жилищно строителство, кв. 28 по плана на кв. „Втора Каменица”, одобрен със заповеди № 198/19.07.1976 г., № ОА-1320/24.06.1994 г. и № ОА-1217/14.11.1997 г., при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: 56784.528.29, 56784.528.27, 56784.528.26, 56784.528.25, 56784.528.21, 56784.528.6, и при граници по регулационен план: от север – бул. „Княгиня Мария Луиза”, от изток – УПИ VI-69, от запад – УПИ IV и от юг – УПИ IX-61, УПИ XI-62 и УПИ VII-65, съгласно акт за частна общинска собственост № 367 от 05.02.1999 г. на район „Източен”, община Пловдив; като взе предвид служебна справка с вх. № 680021588/22.05.2009 г. от дирекция УП ОУП АБИП, отдел „УП-ПУП” при община Пловдив, че съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със заповед № ОА-1217 от 14.11.1997 г., в УПИ V-обществено и жилищно строителство от кв. 28-стар по плана на кв. „Каменица”, гр. Пловдив, се предвижда ново пет и шестетажно свързано застрояване с УПИ IV и УПИ VI; като взе предвид, че гореописаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета от Общинския съвет, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба; като взе предвид протокол № 5/08.06.2009 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС; като взе предвид изготвената от инж. Борис Гиздаков - независим лицензиран оценител към „Гиздаков” ЕООД, пазарна оценка на правото на собственост за имота - предмет на разпоредителната сделка, която към 01.03.2010 г. е определена на 608 000 /шестстотин и осем хиляди/ лева; като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 27 880 /двадесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет/ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1609001704/15.02.2010 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при община Пловдив; на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, приета с решение 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с решение № 1, взето с протокол № 1 от 19.01.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, решение № 421, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с решение № 164 на ПОС от 22.02.2007 г., оставено в сила с решение № 11096 на ВАС от 13.11.2007 г., решение № 416, взето с протокол № 22 от 04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив, и решение № 115, взето с протокол № 6 от 26.03.2009 г. на Общински съвет – Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 37
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 29

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/