

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### РЕШЕНИЕ

№ 158

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 13. 05. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев” № 56а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК / стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта-291 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построените сгради: сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, за който имот съгласно плана на кв. „Христо Ботев”- север, одобрен със Заповеди №№ ОА-1043/15.11.1984 г. и ОА-244/10.03.2000 г. е отреден УПИ VI-975, кв. 14, с площ от 273 кв.м. ведно с построените в него 2Мж-61 кв.м., Мс- 9 кв.м., Мс-36 кв.м., клозет-8 кв.м., чрез продажба на частта на община Пловдив, а именно: 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта-291 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, който имот съгласно плана на кв. „Христо Ботев”- север, одобрен със Заповеди №№ ОА-1043/15.11.1984 г. и ОА-244/10.03.2000 г. е част от УПИ VI-975, кв. 14, с площ от 273 кв.м., ведно с 1/3 идеална част от 2Мж-61 кв.м., 1/3 идеална част от Мс- 9 кв.м., 1/3 идеална част от Мс-36 кв.м., 1/3 идеална част от клозет-8 кв.м., при съседни по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.531.978, 56784.531.3121, 56784.531.972, 56784.531.973, 56784.531.974, а по регулационен план при граници: от североизток- УПИ V-972, югоизток- ул. „Димитър Талев”, от югозапад- УПИ VII-978, от северозапад- УПИ X-974

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС и предвид изложените в предложението вх. № 10XI-80 от 29. 03. 2010 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава да се прекрати съсобствеността между община Пловдив, от една страна и „Родопстрой” ЕООД, ЕИК 108001952, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни връх” № 46, ет.1, ап.5, представлявано от Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров-заедно и поотделно, от друга страна в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев” № 56а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/ стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта-291 кв.м., трайно предназначение на територията-Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построените сгради: сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, за който имот съгласно плана на кв. „Христо Ботев”- север, одобрен със Заповеди №№ ОА-1043/15.11.1984 г. и ОА-244/10.03.2000 г. е отреден УПИ VI-975, кв. 14, с площ от 273 кв.м. ведно с построените в него 2Мж-61 кв.м., Мс- 9 кв.м., Мс-36 кв.м., клозет-8 кв.м., чрез продажба на частта на община Пловдив, а именно: 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта-291 кв.м., трайно предназначение на територията-Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, който имот съгласно плана на кв. „Христо Ботев”- север, одобрен със Заповеди №№ ОА-1043/15.11.1984 г. и ОА-244/10.03.2000 г. е част от УПИ VI-975, кв. 14, с площ от 273 кв.м., ведно с 1/3 идеална част от 2Мж-61 кв.м., 1/3 идеална част от Мс- 9 кв.м., 1/3 идеална част от Мс-36 кв.м., 1/3 идеална част от клозет-8 кв.м., при съседни по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.531.978, 56784.531.3121, 56784.531.972, 56784.531.973, 56784.531.974, а по регулационен план при граници: от североизток- УПИ V-972, югоизток- ул. „Димитър Талев”, от югозапад- УПИ VII-978, от северозапад- УПИ X-974, на съсобственика „Родопстрой” ЕООД, ЕИК 108001952, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни връх” № 46, ет.1, ап.5, представлявано от Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров-заедно и поотделно.

2. Стойността на имота по т.1- 59 350/петдесет и девет хиляди триста и петдесет/ лева, без ДДС, от която стойността на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, е в размер на 46 050/четиридесет и шест хиляди и петдесет/ лева, без ДДС, стойността на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна е в размер на 10 450/десет хиляди четиристотин и петдесет/ лева, стойността на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване е в размер на 2 300/две хиляди и триста/ лева, стойността на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, е в размер на 400/четиристотин/ лева, стойността на 1/3 идеална част от дворна тоалетна е в размер на 150/сто и петдесет/ лева, като опраделя 59 350/петдесет и девет хиляди триста и петдесет/ лева, без ДДС като пазарна оценка за продажба на имота.

3. Стойността по т. 2, определена като оценка за продажба на имота, описан в т. 1 се дължи от „Родопстрой” ЕООД, представлявано от Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров- заедно и поотделно и следва да се внесе и да бъде налична един ден преди сключване на договора за прекратяване на съсобствеността чрез продажба, по набирателната

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

сметка на община Пловдив, но не по-късно в два месеца от уведомяването за настоящото решение.

4. Всички данъци и такси по сделката, вкл. ДДС, са за сметка на „Родопстрой” ЕООД, представлявано от Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров- заедно и поотделно.

5. Ако в двумесечен срок от уведомяването за настоящото решение, сумата по т. 2, представляваща продажната цена на общинската част от имота, ведно с всички данъци и такси по сделката, не бъдат внесени по сметка на община Пловдив, решението се обезсилва и преписката по прекратяване на съсобствеността следва да се прекрати.

6. На основание чл.45, ал.7 от ЗДДС доставката на земя и сгради е облагаема.

7. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие Като взе предвид заявление вх. № 9400А11429/24.10.2008 г. от Петко Петков Стефанов и молба вх. № 9400А11429/6/ от 24.02.2009 г. от „Родопстрой” ЕООД, представлявано от Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров- заедно и поотделно и Петко Петков Стефанов, за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев” № 56а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/ стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта- 291 кв.м., с площ по регулационен план- 273 кв.м., ведно с построените сгради: сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, за който е отреден УПИ VI-975, кв. 14 по плана на кв. „Христо Ботев”-север, чрез продажба на частта на община Пловдив, а именно: 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта- 291 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, който имот съгласно плана на кв. „Христо Ботев”- север, одобрен със Заповеди №№ ОА-1043/15.11.1984 г. и ОА-244/10.03.2000 г. е част от УПИ VI-975, кв. 14, с площ от 273 кв.м., ведно с 1/3 идеална част от 2Мж-61 кв.м., 1/3 идеална част от Мс- 9 кв.м., 1/3 идеална част от Мс-36 кв.м., 1/3 идеална част от клозет-8 кв.м., при съседни по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.531.978, 56784.531.3121, 56784.531.972, 56784.531.973, 56784.531.974, а по регулационен план при граници: от североизток- УПИ V-972, югоизток- ул. „Димитър Талев”, от югозапад- УПИ VII-978, от северозапад- УПИ X-974; Като взе предвид Споразумение от 19.02.2009 г. заверено от Светла Йорданова- нотариус с район на действие Пловдивски районен съд , по смисъла на което молителят Петко Стефанов- в качеството си на собственик на 7/12 идеални части от гореописания недвижим имот дава съгласие съсобственикът „Родопстрой” ЕООД, представлявано от Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров- собственик на 1/12 идеална част от имота да

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

встъпи в административното производство по изкупуване частта на община Пловдив по отношение на същия;

Като взе предвид справка от отдел УП- ПУП при община Пловдив, от която е видно, че в УПИ VI-975, кв. 14 по плана на кв. „Христо Ботев”- север се предвижда ново три и четириетажно застрояване;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта-291 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, който имот съгласно плана на кв. „Христо Ботев”- север, одобрен със Заповеди №№ ОА-1043/15.11.1984 г. и ОА-244/10.03.2000 г. е част от УПИ VI-975, кв. 14, с площ от 273 кв.м., както и 1/3 идеална част от 2Мж-61 кв.м., 1/3 идеална част от Мс- 9 кв.м., 1/3 идеална част от Мс-36 кв.м., 1/3 идеална част от клозет-8 кв.м., съгласно акт за частна общинска собственост № 1256/04.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията- Пловдив към Агенция по вписванията;

Като взе предвид, че „Родопстрой” ЕООД, ЕИК 108001952, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни връх” № 46, ет.1, ап.5, представлявано от управителите Димитър Александров Петров и Николай Петров Петров- заедно и поотделно е собственик на 1/12 идеална част от УПИ VI-975, кв. 14 по плана на кв. „Христо Ботев”-север, с площ от 273 кв.м., ведно с построените двуетажна масивна жилищна сграда- 61 кв.м., едноетажна масивна стопанска сграда-9 кв.м., едноетажна масивна стопанска сграда- 36 кв.м., клозет- 8 кв.м., съгласно нотариален акт за замяна на недвижим имот № 51, том I, рег. № 1243, дело № 41/21.02.2008 г. на Росица Танчева- нотариус с район на действие Пловдивски районен съд, вписана под № 341 в регистъра на Нотариалната камара;

Като взе предвид протокол № 2/23.03.2009 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС;

Като взе предвид изготвена оценка от независим лицензиран оценител- Ана Зайкова, като стойността на 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК /стар идентификатор УПИ VI-975, кв. 14/, с площ по кадастрална карта-291 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, е в размер на 46 050/четиридесет и шест хиляди и петдесет/ лева, без ДДС, стойността на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.1: застроена площ-67 кв.м., брой етажи:2, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна е в размер на 10 450/десет хиляди четиристотин и петдесет/ лева, стойността на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване е в размер на 2 300/две хиляди и триста/ лева, стойността на 1/3 идеална част от сграда с идентификатор 56784.531.975.3: застроена площ-7 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, е в размер на 400/четиристотин/ лева, стойността на 1/3 идеална част от дворна тоалетна е в размер на 150/сто и петдесет/ лева;

Като взе предвид, че пазарната стойност на имота, представляващ 1/3 идеална част от дворно място и 1/3 идеални части от построените сгради е в размер на 59 350/петдесет и девет хиляди триста и петдесет/ лева, без ДДС;

Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 45, ал.7 от Закона за данъка върху

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

---

добавената стойност доставчикът- община Пловдив избира доставката на земя и сгради да бъде облагаема;

Като взе предвид, че данъчната оценка е в размер на 23 261,70/двадесет и три хиляди двеста шестдесет и един и седемдесет стотинки/ лева;

И на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, приета с решение № 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Р. № 1, Пр. № 1 от 19 януари 2006 г., Р. № 421, Пр. № 20 от 9 ноември 2006 г., в сила от 9 ноември 2006 г., изм. с Р. № 164 на ПОС от 22 февруари 2007 г., оставено в сила с Р. № 11096 на ВАС от 13 ноември 2007 г., изм. с Р. № 416, Пр. № 22 от 04.12.2008г. на Общински съвет – Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51  
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ  
НА ГЛАСУВАНЕТО: 37  
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 32

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
/Илко Илиев/