

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№159

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №12 ОТ 13.05.2010 Г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Средец” №25, представляващ УПИ III-1807, 1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г., чрез продажба на общинската част от същия, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.1082 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта- 50 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор- 1807, кв. 556, парцел III-1807,1810, който поземлен имот съгласно регулационния план на Пета градска част- Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г., представлява част от УПИ III-1807, 1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.506.1083, 56784.506.9577, 56784.506.1081, при граници по регулационен план: от североизток – ул. „Средец”, от югоизток и от юг – ПИ №1810, от север – ПИ №1812

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, и предвид изложените в предложение вх. №10XI – 82 от 29.03.2010 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава да се прекрати съсобственост между община Пловдив, от една страна и „Алфа Инвест” ЕООД, ЕИК 115571109, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” №82, ет.9, представлявано от Управителя и едноличен собственик на капитала Радослав Борисов Костов, от друга страна в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Средец” №25, представляващ УПИ III-1807, 1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г., чрез продажба на общинската част от същия, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.1082 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта- 50 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор- 1807, кв. 556, парцел III-1807,1810, който поземлен имот съгласно регулационния план на Пета градска част- Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г., представлява част от УПИ III-1807, 1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, при граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.506.1083, 56784.506.9577, 56784.506.1081, на съсобственика „Алфа Инвест” ЕООД, ЕИК

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

- 115571109, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” №82, ет.9, представлявано от Управителя и едноличен собственик на капитала Радослав Борисов Костов.
2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС изготвена от независим лицензиран оценител пазарна оценка на имота, която към 15. 02. 2010 Г. е в размер на 32 100/тридесет и две хиляди и сто/ лева, без ДДС, като определя цена в размер на 32 100 /тридесет и две хиляди и сто/ лева, без ДДС, представляваща цена за прекратяване на съсобственост чрез продажба.
 3. Стойността по т. 2, определена като оценка за продажба на имота, описан в т. 1, се дължи от „Алфа Инвест” ЕООД, представлявано от Управителя и едноличен собственик на капитала Радослав Борисов Костов и следва да се внесе и да бъде налична един ден преди сключване на договора за прекратяване на съсобствеността чрез продажба, по набирателната сметка на община Пловдив, но не по-късно в два месеца от уведомлението за настоящото решение.
 4. Всички данъци и такси по сделката, вкл. ДДС, са за сметка на „Алфа Инвест” ЕООД, представлявано от Управителя и едноличен собственик на капитала Радослав Борисов Костов.
 5. Ако в двумесечен срок от уведомлението за настоящото решение, сумата по т. 2, представляваща продажната цена на общинската част от имота, ведно с всички данъци и такси по сделката, не бъдат внесени по сметка на община Пловдив, решението се обезсилва и преписката по прекратяване на съсобствеността следва да се прекрати.
 6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, приета с решение №47, взето с протокол №7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Р. №1, Пр. №1 от 19 януари 2006 г., Р. №421, Пр. №20 от 9 ноември 2006 г., в сила от 9 ноември 2006 г., изм. с Р. №164 на ПОС от 22 февруари 2007 г., оставено в сила с Р. №11096 на ВАС от 13 ноември 2007 г., изм. с Р. №416, Пр. №22 от 04.12.2008г. на Общински съвет – Пловдив, като взе предвид заявление вх. № 09Ф-1949/30.03.2009 г. от „Алфа Инвест” ЕООД, представлявано от Управителя Радослав Борисов Костов, за прекратяване на съсобствеността в УПИ III-1807, 1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г., находящ се на ул. „Средец” №25, като дружеството желае да закупи общинската част от същия, представляваща поземлен имот с идентификатор 56784.506.1082 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта- 50 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор- 1807, кв. 556, парцел III-1807,1810, който поземлен имот съгласно регулационния план на Пета градска част- Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г., представлява част от УПИ III-1807,1810, кв. 556 по плана на Пета градска част; като взе предвид служебна справка от отдел УП- ПУП при община Пловдив, от която е видно, че в УПИ III-1807, 1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, одобрен

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г. се предвижда ново едно, три и четириетажно застрояване/старата наредба/; като взе предвид, че община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.506.1082 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта- 50 кв.м., представляващ част от УПИ III-1807,1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, съгласно акт за частна общинска собственост №554/01.11.2002 г. на район „Северен”, община Пловдив, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията; като взе предвид, че „Алфа Инвест” ЕООД, представлявано от Управителя Радослав Борисов Костов, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” №82, ет.9 е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.506.1083 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по кадастрална карта- 210 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ част от УПИ III-1807,1810, кв. 556 по плана на Пета градска част, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994 г.; като взе предвид протокол №4/15.05.2009 г. на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС; като взе предвид изготвена от независим лицензиран оценител- Д. Димитров оценка на правото на собственост в размер на 32 100/тридесет и две хиляди и сто/ лева, без ДДС; като взе предвид, че данъчната оценка е в размер на 2 603,30/ две хиляди шестотин и три и тридесет стотинки/ лева.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51

БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ

НА ГЛАСУВАНЕТО: 36

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 31

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Илко Илиев/