

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 160

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 13. 05. 2010 Г.

О Т Н О С Н О : 1. Отменя Решение № 406, взето с протокол № 22/04.12.2008 г. на Общински съвет- Пловдив; 2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хъшовска” № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор ПИ № 228, кв. 420, парцел: XIV-227,228,2274/, с площ на имота по кадастрална карта 83 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, който поземлен имот по действащия регулационен план на част от кв. 420 по плана на Първа градска част- Пловдив, одобрен със Заповеди № ОА-1739/07.09.1993 г. и № ОА-2601/27.11.2006 г. е включен в УПИ XIV-227,228,2274, чрез продажба на общинската част

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, и предвид изложените в предложение вх. № 09vI – 113 от 23. 07. 2009 Г., изм. с вх. № 09vI – 113(3) от 27. 04. 2010 Г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ :

1. Отменя Решение № 406, взето с протокол № 22/04.12.2008 г. на Общински съвет- Пловдив.
2. Разрешава прекратяване на съсобствеността между община Пловдив, от една страна и Марияна Радева Тодорова, от друга страна, в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хъшовска” № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор ПИ № 228, кв. 420, парцел: XIV-227,228,2274/, с площ на имота по кадастрална карта 83 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, който поземлен имот по действащия регулационен план на част от кв. 420 по плана на Първа градска част- Пловдив, одобрен със Заповеди № ОА-1739/07.09.1993 г. и № ОА-2601/27.11.2006 г. е включен в УПИ XIV-227,228,2274, чрез продажба на общинската част, а именно: 43/200 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784. 520.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор ПИ № 228, кв. 420, парцел: XIV-227,228,2274/, с площ по кадастрална карта 83 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, който поземлен имот по действащия регулационен план на част от кв. 420 по плана на Първа градска част, одобрен със

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Заповеди № ОА-1739/07.09.1993 г. и ОА-2601/27.11.2006 г., е включен в УПИ ХІV-227,228,2274, при съседни на имота по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.520.1237, 56784.520.1389, 56784.520.142, 56784.520.143, при граници по регулационен план: от юг- ПИ № 2274, от север- ПИ № 226, от запад- ПИ № 227, от изток- ул. „Хъшовска“, на съсобственика Марияна Радева Тодорова.

3. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС пазарна оценка на имота по т.2, която към 26.10.2009 г. е в размер на 20 800/двадесет хиляди и осемстотин/ лева, без ДДС, като определя 20 800/двадесет хиляди и осемстотин/ лева, без ДДС, като оценка за продажба на имота.
4. Стойността по т.3, определена като оценка за продажба на имота по т.2, се дължи от Марияна Радева Тодорова и следва да се внесе и да бъде налична по набирателна сметка на община Пловдив преди сключване на договора за прекратяване на съсобствеността, но не по- късно от два месеца от уведомяването за настоящото решение.
5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС са за сметка на Марияна Радева Тодорова.
6. Ако в двумесечен срок от уведомяването за настоящото решение, стойността по т.3, определена като оценка за продажба на имота, ведно с всички данъци и такси по сделката, не бъдат внесени по сметка на Община Пловдив, решението се обезсилва и преписката по прекратяване на съсобствеността чрез продажба на имота- частна общинска собственост следва да се прекрати.
7. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие като взе предвид Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, влязла в сила на 07.08.2009 г.; Като взе предвид скица № 4373/07.09.2009 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Пловдив на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Хъшовска“ № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор ПИ № 228, кв.420, парцел: ХІV-227,228,2274/, с площ на имота по кадастрална карта 83 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, който поземлен имот по действащия регулационен план на част от кв. 420 по плана на Първа градска част- Пловдив, одобрен със Заповеди № ОА-1739/07.09.1993 г. и № ОА-2601/27.11.2006 г. е включен в УПИ ХІV-227,228,2274, при съседни на имота по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.520.1237, 56784.520.1389, 56784.520.142, 56784.520.143, при граници по регулационен план: от юг- ПИ № 2274, от север- ПИ № 226, от запад- ПИ № 227, от изток- ул. „Хъшовска“- собственост на Община Пловдив и Марияна Радева Тодорова, при квоти: 43/200 идеални части за община Пловдив, 157/200 идеални части за Марияна Радева Тодорова; Като взе предвид, че съгласно акт за частна общинска собственост № 805/18.04.2002 г. на район „Централен“, имотът- собственост на община Пловдив, е следният: 43/200 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784. 520.144 по кадастралната карта и кадастралните

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК/стар идентификатор ПИ № 228, кв.420, парцел: XIV-227,228,2274/, с площ по кадастрална карта 83 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, който поземлен имот по действащия регулационен план на част от кв. 420 по плана на Първа градска част, одобрен със Заповеди № ОА-1739/07.09.1993 Г. и ОА-2601/27.11.2006 Г., е включен в УПИ XIV-227,228,2274, при граници по кадастрална карта: имоти с идентификатори: 56784.520.1237, 56784.520.1389, 56784.520.142, 56784.520.143, при граници по регулационен план: от юг- ПИ № 2274, от север- ПИ № 226, от запад- ПИ № 227, от изток- ул. „Хъшовска“; Като взе предвид изготвена от независим лицензиран оценител- инж. Б. Гиздаков, на 26.10.2009 г. оценка на частта от поземлен имот с идентификатор 56784.520.144- собственост на община Пловдив, в размер на 20 800/двадесет хиляди и осемстотин/ лева, без ДДС, като взе предвид удостоверение за данъчна оценка на имота- собственост на община Пловдив № 1609002117/26.02.2010Г., в размер на 1043,90/хиляда и четиридесет и три и деветдесет стотинки/ лева и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал.1, т. 3 от НРПУРОС, приета с решение № 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Р. № 1, Пр. № 1 от 19 януари 2006 г., Р. № 421, Пр. № 20 от 9 ноември 2006 г., в сила от 9 ноември 2006 г., изм. с Р. № 164 на ПОС от 22 февруари 2007 г., оставено в сила с Р. № 11096 на ВАС от 13 ноември 2007 г., изм. с Р. № 416, Пр. № 22 от 04.12.2008Г. на Общински съвет – Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ НА ГЛАСУВАНЕТО:	36
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”:	30

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/