

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 162

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 13. 05. 2010 Г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР "Тракия", зона А-4, бл №150, вх. "Б", ет. 5, ап. №20/104, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.759.2.20, от сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.759, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, съгласно схема №9371/05.11.2009 г. на СГКК - Пловдив, с площ на обекта - 59.95 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, с прилежащи части към същия обект: избено помещение №20, със светла площ от 3.29 кв.м, при граници: отляво - изба №19 и коридор, отдясно - изба №18 и 0.560% идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.540.759.2.19, под обекта: 56784.540.759.2.16; над обекта: 56784.540.759.2.24, който обект е идентичен с описания в АОС №952/08.09.2000 г. на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащите наематели - Троян Върбанов Гогов и Ваня Атанасова Прокопова

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: общинските съветници - Дани Каназирева, арх. Атанас Недевски, Спас Гърневски, Илко Илиев

На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл.50 и § 13 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване в общински жилища и продажбата им, и предвид изложените в предложението с вх. № 10XI - 161 ОТ 10. 05. 2010 Г. фактически основания, Общински съвет - Пловдив

Р Е Ш И :

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР "Тракия", зона А-4 (четири), блок №150 (сто и петдесет), вх. "Б", ет. 5 (пет), а именно: апартамент №20/104 (двадесет върху сто и четири), който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.759.2.20 (пет шест седем осем четири.пет четири нула.седем пет девет.две.две нула), от сграда №2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.759 (пет шест седем осем четири.пет четири нула.седем пет девет), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1(едно), съгласно схема №9371/05.11.2009 г. на СГКК - Пловдив, с площ на обекта - 59.95 (петдесет и девет цяло деветдесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №20 (двадесет), със светла площ от 3.29 (три цяло двадесет и девет стотни) кв.м, при граници: отляво - изба №19 (деветнадесет) и коридор, отдясно - изба

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

№18 (осемнадесет) и 0.560% (нула цяло петстотин и шестдесет процента) идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.759.2.19 (пет шест седем осем четири.пет четири нула.седем пет девет.две.едно девет), под обекта: 56784.540.759.2.16 (пет шест седем осем четири.пет четири нула.две.едно шест); над обекта:

56784.540.759.2.24 (пет шест седем осем четири. пет четири нула.седем пет девет.две.две четири), който обект е идентичен с описания в АОС №952/08.09.2000 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащите наематели – ТРОЯН ВЪРБАНОВ ГОГОВ и ВАНЯ АТАНАСОВА ПРОКОПОВА

1.1 Одобрява определената по реда на НЦОНИ оценка, в сила към момента на подаване на молбата по §13 от наредбата, която е в размер на 31 427.66 лв., (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и седем лв. и шестдесет и шест ст.), като определя 31 427.66 лв. (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и седем лв. и шестдесет и шест ст.) цена за продажба на имота.

1.2 Всички данъци и такси по сделката, се дължат от купувачите.

1.3 Сумите по т.1.1. и 1.2. от настоящото решение следва да се платят в двумесечен срок, считано от уведомяването за настоящото решение.

1.4. При неплащане в срока, преписката по продажба се прекратява.

2. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие като се взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР. „Тракия“, зона А-4, блок №150, вх. „Б“, ет. 5, ап. №20/104, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.759.2.20, от сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.759, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, съгласно схема №9371/05.11.2009 г. на СГКК – Пловдив, с площ на обекта – 59.95 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №20, със светла площ от 3.29 кв.м, при граници: отляво – изба №19 и коридор, отдясно – изба №18 и 0.560% идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.759.2.19, под обекта: 56784.540.759.2.16; над обекта: 56784.540.759.2.24, който обект е идентичен с описания в АОС №952/08.09.2000 г., на район „Тракия“.

Като взе предвид, че с настанителна заповед № ОА-936/09.06.2004 г. четиричленното семейство на Троян Върбанов Гогов, включващо него, съпругата му Ваня Атанасова Прокопова, синът им Борис Троянов Гогов и дъщеря им Калина Троянова Гогова, е настанено в общинско жилище, находящо се в гр. Пловдив, ЖР. „Тракия“, зона А-4, блок №150, вх. „Б“, ет. 5, а именно: ап. №20/104, да ползва две стаи и кухня.

Като взе предвид, че видно от служебна бележка изх. №52/31.03.2010 г., Троян Върбанов Гогов работи на постоянен трудов договор в Драматичен театър- Пловдив от 1998 г. на длъжност „актьор“.

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Като взе предвид, че четиричленното семейство на ТРОЯН ВЪРБАНОВ ГОГОВ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд "Ведомствен".

Като взе предвид, че четиричленното семейство на ТРОЯН ВЪРБАНОВ ГОГОВ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че Троян Гогов е подал молба с вх. № 940028639 от 05.05.2006 г. за закупуване на жилището, в което е настанен. Молбата е разгледана от комисията по чл.12 ал.3 от НУРУЖННОЖП, която с протокол №1 от 07.02.2008 г. е дала становище, че същият отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен” и на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП. Молбата на Троян Гогов е разгледана и от комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС, която с протокол № 5 от 30.05.2008 г. е взела решение за изготвяне на предложение до Общински съвет- Пловдив за продажба на жилището, в което молителят е настанен по съответния административен ред.

Като взе предвид, че оценката на общинския апартамент е изготвена в съответствие с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП по цени от приетата с Решение № 181, взето с протокол № 22 от 06.07.2000 г., изменена и допълнена с решение № 321, взето с протокол № 16 от 02.08.2004 г. и решение №461, взето с протокол №22/30.11.2006 г.на Общински съвет – гр. Пловдив, Наредба за цените на общинските недвижими имоти, както и данъчна оценка за 2010 г.

Като взе предвид, че за апартамента е направена оценка от отдел „Разпореждане” към Дирекция ОСИП, съгласно НЦОНИ, която е в размер на 31 427.66 (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и седем лв. шестдесет и шест ст.) лева, представляваща данъчната оценка на имота – 28 570.60 (двадесет и осем хиляди петстотин и седемдесет лв. и шестдесет ст.) лева, съгласно удостоверение №1609002488/11.03.2010 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, коригирана с пазарен коефициент 1.10.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата следва да се извърши на по-високата между пазарната и данъчната оценка.

Като взе предвид, че гореописания недвижим имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета от Общински съвет – Пловдив, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл.50 и § 13 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване в общински жилища и продажбата им,приета с решение № 49, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г., допълнена с решение № 72, взето с протокол № 5 от 23.03.2006 г., изменена с решение № 462, взето с протокол № 23 от 14.12.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена с Решение № 385, взето с протокол № 21/13.11.2008 г. на Общински съвет – Пловдив

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51

БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ

НА ГЛАСУВАНЕТО: 37

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 30

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Илко Илиев/