

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№163

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №12 ОТ 13.05.2010 Г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР. "Тракия", зона А-1, блок №222, ет 4, ап. №16, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.972.1.16, от сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.972, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, съгласно схема №13182/05.12.2009 г. на СГКК - Пловдив, с площ на обекта - 61,64 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №16, със светла площ от 5,04 кв.м, при граници: отляво - изба №17, отдясно - изба №15 и 4,308 % идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.540.972.1.15, под обекта: 56784.540.972.1.12; над обекта: 56784.540.972.1.20, който обект е идентичен с описания в АОС №1027/28.09.2000 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащите наематели - Ивайло Христов Христов и Милена Миланова Котова-Христова

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: общинските съветници - Дани Каназирева, арх. Атанас Недевски, Спас Гърневски, Илко Илиев

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 във връзка с чл.50 и § 13 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване в общински жилища и предвид изложените в предложението с вх. №10 XI - 162 от 10.05.2010 г. фактически основания, Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР. "Тракия", зона А-1(едно), блок №222(двеста двадесет и две), етаж 4(четири), апартамент №16(шестнадесет), който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.972.1.16 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. девет седем две. едно. едно шест), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.972 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1(едно), съгласно схема №13182/05.12.2009 г. на СГКК - Пловдив, с площ на обекта - 61,64 (шестдесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №16 (шестнадесет), със светла площ от 5,04 (пет цяло и четири стотни) кв.м, при граници: отляво - изба №17 (седемнадесет), отдясно -

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

изба №15 (петнадесет) и 4,308 % (четири цяло триста и осем процента) идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.972.1.15 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две. едно. едно пет), под обекта: 56784.540.972.1.12 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две. едно. едно две); над обекта: 56784.540.972.1.20 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две. едно. две нула), който обект е идентичен с описания в АОС №1027/28.09.2000 Г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащите наематели – Ивайло Христов Христов и Милена Миланова Котова-Христова, при следните условия:

- 1.1. Одобрява определената по реда на НЦОНИ оценка, в сила към момента на подаване на молбата по §13 от наредбата в размер на 33 023,43 (тридесет и три хиляди двадесет и три лева и четиридесет и три стотинки) лева, като определя 33 023,43 лв. (тридесет и три хиляди двадесет и три лева и четиридесет и три стотинки), оценка за продажба на имота.
- 1.2. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.
- 1.3. Сумите по т.1.1. и 1.2. от настоящото решение следва да се платят в двумесечен срок, считано от уведомяването за настоящото решение.
- 1.4. При неплащане в срока, преписката по продажба се прекратява.
2. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие като се взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР. “Тракия”, зона А-1(едно), блок №222(двеста двадесет и две), етаж 4(четири), апартамент №16(шестнадесет), който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.972.1.16 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. девет седем две. едно. едно шест), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.972 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1(едно), съгласно схема №13182/05.12.2009 Г. на СГКК – Пловдив, с площ на обекта – 61,64 (шестдесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №16 (шестнадесет), със светла площ от 5,04 (пет цяло и четири стотни) кв.м, при граници: отляво – изба №17 (седемнадесет), отдясно – изба №15 (петнадесет) и 4,308 % (четири цяло триста и осем процента) идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.972.1.15 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две. едно. едно пет), под обекта: 56784.540.972.1.12 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две. едно. едно две); над обекта: 56784.540.972.1.20 (пет шест седем осем четири.пет четири нула. девет седем две. едно. две нула), който обект е идентичен с описания в АОС №1027/28.09.2000 Г., на

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

район „Тракия”, включен във фонд „Ведомствен”

Като взе предвид, че с настанителна заповед №ОА-696/08.05.2003 Г. и №696/08.05.2003 Г., тричленното семейство на Ивайло Христов Христов, включващо него, съпругата му Милена Миланова Котова-Христова и дъщеря им Милвана Ивайлова Христова, е настанено в общинско жилище, находящо се в гр. Пловдив, ЖР. “Тракия”, зона А-1(едно), блок №222(двеста двадесет и две), ет. 4(четири), ап. №16(шестнадесет), да ползва две стаи и кухня.

Като взе предвид, че видно от служебна бележка изх. №51/31.03.2010 Г., Ивайло Христов Христов работи в Драматичен театър- Пловдив на длъжност „Актьор”.

Като взе предвид, че тричленното семейство на Ивайло Христов Христов, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд “Ведомствен”.

Като взе предвид, че тричленното семейство на Ивайло Христов Христов, отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че Ивайло Христов Христов е подал молба с вх. №940028458 от 26.04.2006Г., решение на комисията по чл.12 ал.3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол №1 от 07.02.2008 Г., решение на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС, взето с протокол №5 от 30.05.2008 Г., на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 във връзка с чл.50 и § 13 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с решение №49, взето с протокол №7 от 22.03.2005 Г., допълнена с решение №72, взето с протокол №5 от 23.03.2006Г., изменена с решение №462, взето с протокол №23 от 14.12.2006Г. на Общински съвет- Пловдив, изменена с Решение №385, взето с протокол №21/13.11.2008Г. на Общински съвет- Пловдив.

Като взе предвид, че оценката на общинския апартамент е изготвена в съответствие с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП по цени от приетата с Решение №181, взето с протокол №22 от 06.07.2000 Г., изменена и допълнена с решение №321, взето с протокол №16 от 02.08.2004 г. и решение №461, взето с протокол №22/30.11.2006Г.на Общински съвет – гр. Пловдив, Наредба за цените на общинските недвижими имоти, както и данъчната оценка за 2010 Г.

Като взе предвид, че за апартамента е направена оценка от отдел „Разпореждане” към Дирекция ОСИП, съгласно НЦОНИ, която е в размер на 33 023,43 (тридесет и три хиляди двадесет и три лева и четиринадесет и три стотинки) лева, представляваща данъчната оценка на имота – 30 021,30 (тридесет хиляди двадесет и един лв. и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, коригирана с пазарен коефициент 1.10.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата следва да се извърши на по-високата между пазарната и данъчната оценка.

Като взе предвид, че гореописания недвижим имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета от Общински съвет – Пловдив, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба Общински съвет – Пловдив

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51

БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

НА ГЛАСУВАНЕТО: 34 ПРЕДСЕДАТЕЛ:
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 26 /Илко Илиев/