

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№164

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №12 ОТ 13.05.2010 Г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.Р "Тракия", зона А-4, бл. 156, вх. „В”, ет. 3, ап.№11/43, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.756.3.11, от сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.756, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, съгласно схема №9482/06.11.2009 г. на СГКК - Пловдив, с площ на обекта - 36,32 кв.м., състоящ се от една стая, готварна (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №11, със светла площ от 6,60 кв.м, при граници: отляво - изба №12, отдясно - изба №10 и коридор и 0,660% идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.540.756.3.10 и 56784.540.756.3.12, под обекта: 56784.540.756.3.7; над обекта: 56784.540.756.3.15, който обект е идентичен с описания в АОС №884/05.09.2000 г. на район „Тракия”, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащия наемател - Георги Сергеев Вачев

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: общинските съветници - Дани Каназирева, арх. Атанас Недевски, Спас Гърневски, Илко Илиев

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 във връзка с чл.50 и § 13 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване в общински жилища и продажбата им, и предвид изложените в предложението с вх. №10ХІ - 163 от 10.05.2010 г. фактически основания, Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.Р "Тракия", зона А-4(четири), бл. 156(сто петдесет и шест), Вх. „В”, ет. 3(три), апартамент №11/43(единадесет/четиридесет и три), който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.756.3.11 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно едно), от сграда №3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.756 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1(едно), съгласно схема №9482/06.11.2009 г. на СГКК - Пловдив, с площ на обекта - 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от една стая, готварна (съгласно

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №11 (единадесет), със светла площ от 6,60 (шест цяло и шестдесет стотни) кв.м, при граници: отляво – изба №12 (дванадесет), отдясно – изба №10 (десет) и коридор и 0,660% (нула цяло шестстотин и шестдесет процента) идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.756.3.10 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно нула) и 56784.540.756.3.12 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно две), под обекта: 56784.540.756.3.7 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. седем); над обекта: 56784.540.756.3.15 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно пет), който обект е идентичен с описания в АОС №884/05.09.2000 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател – Георги Сергеев Вачев, при следните условия:

- 1.1 Одобрява определената по реда на НЦОНИ оценка, в сила към момента на подаване на молбата по §13 от наредбата в размер на 19 752,92 (деветнадесет хиляди седемстотин петдесет и два лева и деветдесет и две стотинки), като определя 19 752,92 лв. (деветнадесет хиляди седемстотин петдесет и два лева и деветдесет и две стотинки), оценка за продажба на имота.
- 1.2 Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.
- 1.3 Сумите по т.1.1. и 1.2. от настоящото решение следва да се платят в двумесечен срок, считано от уведомлението за настоящото решение.
- 1.4. При неплащане в срока, преписката по продажба се прекратява.

2. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие като се взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.Р “Тракия”, зона А-4(четири), бл. 156(сто петдесет и шест), Вх. „В”, ет. 3(три), апартамент №11/43 (единадесет/четиридесет и три), който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.756.3.11 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно едно), от сграда №3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.756 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1(едно), съгласно схема №9482/06.11.2009 г. на СГКК – Пловдив, с площ на обекта – 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от една стая, готварна (съгласно проект/ценообразуване), с прилежащи части към същия обект: избено помещение №11 (единадесет), със светла площ от 6,60 (шест цяло и шестдесет стотни) кв.м, при граници: отляво – изба №12 (дванадесет), отдясно – изба №10 (десет) и коридор и 0,660% (нула цяло шестстотин и шестдесет процента) идеални части от общите части на блока и от правото на строеж, при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.540.756.3.10 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно нула) и 56784.540.756.3.12 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

пет шест. три. едно две), под обекта: 56784.540.756.3.7 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. седем); над обекта: 56784.540.756.3.15 (пет шест седем осем четири. пет четири нула. седем пет шест. три. едно пет), който обект е идентичен с описания в АОС №884/05.09.2000 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“.

Като взе предвид, че с настанителна заповед №ОЖН-76 от 10.07.1998 г., едночленното семейство на Георги Сергеев Вачев е настанено в общинско жилище, находящо се в гр. Пловдив, Ж.Р „Тракия“, зона А-4(четири), бл. 156(сто петдесет и шест), Вх. „В“, ет.3 (три), апартамент №11/43 (единадесет/четиридесет и три) да ползва една стая и готварна.

Като взе предвид, че видно от служебна бележка с изх. №48/23.03.2010 г. Георги Сергеев Вачев работи в Драматичен театър – Пловдив на длъжност актьор.

Като взе предвид, че едночленното семейството на Георги Сергеев Вачев отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

Като взе предвид, едночленното семейството на Георги Сергеев Вачев отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че Георги Сергеев Вачев е подал молба вх. №940030495 от 29.08.2006 г., решение на комисията по чл. 12 ал.3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол №1 от 07.02.2008 г., решение на комисията по чл. 48, ал.1 от НРПУРОС, взето с протокол №5 от 30.05.2008 г., на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 във връзка с чл.50 и § 13 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване в общински жилища и продажбата им, приета с решение №49, взето с протокол №7 от 22.03.2005 г., допълнена с решение №72, взето с протокол №5 от 23.03.2006г., изменена с решение №462, взето с протокол №23 от 14.12.2006г. на Общински съвет- Пловдив, изменена с Решение №385, взето с протокол №21/13.11.2008г. на Общински съвет- Пловдив.

Като взе предвид, че оценката на общинския апартамент е изготвена в съответствие с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП по цени от приетата с Решение №181, взето с протокол №22 от 06.07.2000 г., изменена и допълнена с решение №321, взето с протокол №16 от 02.08.2004 г. и решение №461, взето с протокол №22/30.11.2006г.на Общински съвет – гр. Пловдив, Наредба за цените на общинските недвижими имоти, както и данъчната оценка за 2010 г.

Като взе предвид, че за апартамента е направена оценка от отдел „Разпореждане“ към Дирекция ОСИП, съгласно НЦОНИ, която е в размер на 19 752,92 (деветнадесет хиляди седемстотин петдесет и два лева и деветдесет и две стотинки) лева, представляваща данъчната оценка на имота – 17 957,20 (седемнадесет хиляди деветстотин петдесет и седем лв. и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, коригирана с пазарен коефициент 1.10.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата следва да се извърши на по-високата между пазарната и данъчната оценка.

Като взе предвид, че гореописания недвижим имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета от Общински съвет – Пловдив, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба Общински съвет – Пловдив.

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 36
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 29

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/