

# РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

---

## РЕШЕНИЕ

№ 169

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 27. 05. 2010 г.

**О Т Н О С Н О :** Вземане на решение за възлагане изработване на задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация и устройствени зони за територията на кв. „Христо Смирненски 3”, гр. Пловдив

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** Славчо Атанасов - Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 8 от 14. 06. 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, предвид изложените в предложението с вх. № 10ХІ - 151 от 04. 05. 2010 г. фактически основания, Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Пловдив изработването на задание за разработване на ПУП - план за улична регулация и устройствени зони и имоти за обектите на публичната собственост - съгласно чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 в условията на чл. 16, ал. 7, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 8 от 14. 06. 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Протокол № 12 от 24. 03. 2010 г., т. 14 на ЕСУТ при Община Пловдив и като взе предвид следните обстоятелства: след приключване на съдебните производства против Заповед № ОА-468 от 29. 03. 2001 г. на кмета на Община Пловдив, с която е одобрен застроителен и регулационен план на кв. „Хр. Смирненски 3”, гр. Пловдив, същата е отменена с някои от съдебните решения по отношение предвижданията за имотите, т.е. за новообразуваните УПИ, както и частите от новопроектирани улици, в които нападат части от тези имоти. Предвид специфичния характер на одобрения ЗРП по чл. 12а ЗТСУ, свързан с трансформация на собственост, както и отмяната на заповедта по отношение на някои имоти, следва да се приеме, че заповедта не е влязла в сила и не може да бъде завършен сложният фактически

## РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

---

състав по придобиване на собствеността от страна на Общината и от собствениците на имоти. С оглед горното и предвид невъзможността за прилагане и довършване на процедурата по чл. 21а от ЗТСУ /отм./ по реда на сега действащите норми, Заповед № ОА - 468/ 29. 03. 2001 г. е загубила правото си действие и е обезсилена по право. Във връзка с горното и на основание чл. 92, ал. 2 от ППЗТСУ, във връзка с § 6, ал. 3 от ПРЗ на ЗУТ за тази територия остават да действат предходното одобренията и влезли в сила устройствени планове; Като взе предвид, че в периода между издаване на Заповед № ОА - 468/ 29. 03. 2001 г. и настоящия момент са настъпили нови обстоятелства по смисъла на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, а именно: отмяна на ЗТСУ, ППЗТСУ и другите поднормативни актове по прилагането им и приемането на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - влязъл в сила на 31. 03. 2001 г.; ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16/ 05. 09. 2007 г. на Общински съвет - Пловдив; Заповед № РД - 18 - 48/ 03. 06. 2009 г. на АГКК за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив; Като взе предвид настъпилите съществени промени в общественоекономическите и устройствени условия, изброени по-горе, за тази територия не може да се приложи чл. 109, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ; Като взе предвид, че за територията в обхват ПУП/ЗРП на кв. „Хр. Смирненски 3” следва да се изработи нов ПУП - План за улична регулация и устройствени зони и имоти за обектите на публичната собственост - съгласно чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 в условията на чл. 16, ал. 7 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; Като взе предвид изложените фактически и правни основания, обосноваващи отпадналото право действие на Заповед № ОА - 468/ 29. 03. 2001 г. на Кмета на Община Пловдив за одобряване на застроителен и регулационен план на кв. „Христо Смирненски 3”, както и свързаната с това невъзможност за завършване от страна на Кмета на Община Пловдив на сложния фактически състав по придобиване на собствеността от страна на общината и от собствениците на имоти, с оглед постигане на целения от законодателя с чл. 21а от ЗТСУ /отм./ ефект на градската комасация, ЕСУТ при Община Пловдив с Протокол № 12/ 24. 03. 2010 г., т. 14 от дневния ред е предложил на Кмета на Община Пловдив да внесе в Общински съвет - Пловдив предложение за възлагане изработването на задание за изработване на ПУП - план за улична регулация и устройствени зони и имоти за обектите на публичната собственост - съгласно чл. 110, ал. 1, т. 2 в условията на чл. 16, ал. 7, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

# РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

---

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51  
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ  
НА ГЛАСУВАНЕТО: 39  
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 39

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
*/Илко Илиев/*