

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 172

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 27. 05. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Приемане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8 и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и § 37, ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10XI – 90 от 07. 04. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение.
2. Създава временна комисия с председател Дани Каназирева и членове: по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им, която да изследва даренията в район „Източен”.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8 и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и § 37, ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и като взе предвид, че с ДВ бр. 54/13.06.2008 г. се измени и допълни Закона за общинската собственост (ЗОС). Направиха се редица изменения в реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост. Впоследствие бяха приети и други изменения в същия закон. С оглед синхронизиране на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост с новите разпоредби в ЗОС, се налага своевременно и адекватно изменение в установения ред за извършване на разпоредителни сделки с имоти и вещи - общинска собственост. Необходимостта от приемане на стратегия за управление на общинската собственост, която се приема от ОбС по предложението на кмета на общината, съобразно изискването на чл. 8, ал. 8 от ЗОС, както и на програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, обуславя незабавна промяна на реда за придобиване на право на собственост и ограничени вещни права, за предоставяне на управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на ОбС. С цел осигуряване на пълна прозрачност на сделките с общинската собственост и осъществяване на правомощията на ОбС по чл. 8, ал. 1 от ЗОС и с оглед избягването на ново изменение на действащата наредба, е необходимо приемането на изцяло нова наредба, регламентираща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. С предлаганата нова наредба са уредени обществените отношения, свързани с общинската собственост, по един гъвкав начин, адекватен на гражданския оборот и на стопанската инициатива. Предлаганата нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е разработена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, на базата на задълбочен и всеотраслов анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост, като са детайлизирани процедурите, с оглед разрешаване на конкретните проблеми, изведени от

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

практическото приложение на нормативната база. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане. Разработването на нова наредба е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация, с цел – както по-бързо и адекватно административно обслужване, така и по-ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината. Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано и в интерес на населението на общината управление е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 40
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 38

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/