

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 173

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 27. 05. 2010 г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за учредяване право на строеж за обект със застроена площ от 36 кв.м., разгъната застроена площ от 36 кв.м., построен по реда на чл.120, ал. 4 от ППЗТСУ, отменен с Постановление № 500 на Министерски съвет от 1997 г., получил постоянен градоустройствен статут, представляващ сграда с идентификатор 56784.506.148.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 36 кв.м., брой етажи 1 и предназначение: сграда за търговия, в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Дунав”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 848 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява УПИ I-обществена дейност, кв. 600 по плана на Пета градска част, одобрен със заповеди №№ ОА-424/17.03.1994 г. и ОА-579/30.03.2001 г., при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори - 56784.506.149, 56784.506.9654, 56784.506.152, 56784.506.147, 56784.506.9500, и при граници по регулационен план: от север – бул. “Дунав”, от изток – УПИ II-компл. жил. стр., зеленина и търговия, от юг – ул. “Рибница”, и от запад – УПИ III-обществ. дейност, УПИ VI-15 и ул. “Рибница”, в полза на Панчо Красимиров Шутилов, с ЕГН 780922****, в качеството му на едноличен търговец с фирма ЕТ “Шутилов и син-2-Панчо Шутилов”, рег. по фирмено дело № 3630/1990 г. по описа на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Победа” № 52

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 43, ал. 3, т. 4 от НРПУРОС, във връзка с § 17, ал. 2 от ЗУТ, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10XI – 129 от 26. 04. 2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за обект със застроена площ от 36 кв.м., разгъната застроена площ от 36 кв.м., построен по реда на чл.120, ал. 4 от ППЗТСУ, отменен с Постановление № 500 на Министерски съвет от 1997 г., получил постоянен градоустройствен статут, представляващ сграда с идентификатор 56784.506.148.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 36 кв.м., брой етажи 1 и предназначение: сграда за търговия, в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Дунав”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 848 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява УПИ I-обществена дейност, кв. 600 по плана на Пета градска част, одобрен със заповеди №№ ОА-424/17.03.1994 г. и ОА-579/30.03.2001 г., при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори - 56784.506.149, 56784.506.9654, 56784.506.152, 56784.506.147, 56784.506.9500, и при граници по регулационен план: от север – бул. “Дунав”, от изток – УПИ II-компл. жил. стр., зеленина

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

и търговия, от юг – ул. “Рибница”, и от запад – УПИ III-обществ. дейност, УПИ VI-15 и ул. “Рибница”, в полза на Панчо Красимиров Шутилов, с ЕГН 780922****, в качеството му на едноличен търговец с фирма ЕТ “Шутилов и син-2-Панчо Шутилов”, рег. по фирмено дело № 3630/1990 г. по описа на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Победа” № 52.

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на правото на строеж по т.1, която към 01.03.2010 г. е в размер на 11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лева, като определя 15 000 /петнадесет хиляди/ лева като оценка на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Стойността по т. 2, определена като оценка на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по набирателната сметка на община Пловдив преди сключване на договора за учредяване право на строеж, но не по-късно в два месеца от уведомяването за настоящото решение.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява, и изградената в общинския имот сграда, получила постоянен градоустройствен статут, следва да се актува като общинска собственост на основание чл. 92 от ЗС .

6. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост находящ се в гр. Пловдив, бул. „Дунав”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 848 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, който поземлен имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява УПИ I-обществена дейност, кв. 600 по плана на Пета градска част, одобрен със заповеди №№ ОА-424/17.03.1994 г. и ОА-579/30.03.2001 г., при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори - 56784.506.149, 56784.506.9654, 56784.506.152, 56784.506.147, 56784.506.9500, и при граници по регулационен план: от север – бул. “Дунав”, от изток – УПИ II-компл. жил. стр., зеленина и търговия, от юг – ул. “Рибница”, и от запад – УПИ III-обществ. дейност, УПИ VI-15 и ул. “Рибница”; като взе предвид решение № 258, взето с протокол № 26 от 14.09.2000 г. на Общински съвет – Пловдив, за започване на процедура по изменение на ЗРП с цел създаване на постоянен градоустройствен статут на обект: “магазин за промишлени стоки” на ул. “Рибница” № 8, УПИ /п-л/ I-търговия, кв. 600 по плана на Пета градска част; като взе предвид заповед № ОА-579/30.03.2001 г. на кмета на община Пловдив, с която е одобрен проект за изменение на ЗРП на част от кв. 600 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, като се сливат УПИ I-търговия и УПИ II-комплексно жилищно строителство, зеленина и търговия, и се образуват нова обслужваща улица – тупик с о.т. 79а, 73г, 73в, 73б и 73а с габарит 6.00 м. и 7.50 м. и нови урегулирани поземлени имоти, както следва: УПИ I-обществена дейност, със запазване на съществуващото едноетажно нежилищно застрояване, изградено по реда на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ и ново малкоетажно нежилищно застрояване; УПИ II-комплексно жилищно строителство, зеленина и търговия със запазване на съществуващото жилищно застрояване; УПИ III-обществена дейност, със запазване на съществуващото едноетажно нежилищно застрояване, изградено по реда на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ; УПИ IV-обществена дейност, със запазване на съществуващото едноетажно нежилищно застрояване,

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

изградено по реда на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ; УПИ V-14, със запазване на съществуващото средноетажно жилищно застрояване и едноетажно допълващо застрояване; УПИ VI-15, общински, със запазване на съществуващото средноетажно жилищно застрояване и едноетажно допълващо застрояване, с оглед на което строежът с временен устройствен статут, изграден по реда на отменената ал. 4 на чл. 120 от ППЗТСУ е получил траен устройствен статут в съществуващите му размери и вид в УПИ I-обществена дейност; като взе предвид протокол № 1 от 09.02.2010 г. на комисията по чл. 48, ал. 1 от НРПУРОС; като взе предвид изготвената от Ана Зайкова и Светла Неделчева - независими лицензирани оценители към "Спел-96" ООД, пазарна оценка на правото на строеж за обекта - предмет на разпоредителната сделка, която към 01.03.2010 г. е определена на 11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лева; като взе предвид, че данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 7 485, 80 (седем хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 1609002679/17.03.2010 г. на община Пловдив, дирекция "Местни данъци и такси"; като взе предвид годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета от Общинския съвет; с оглед завършване на процедурата по § 17, ал. 2 от ЗУТ, съгласно която след установяване на траен устройствен статут, на собствениците на съществуващите строежи се учредява право на строеж при условията и по реда на Закона за общинската собственост; на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 43, ал. 3, т. 4 от НРПУРОС, приета с решение 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с решение № 1, взето с протокол № 1 от 19.01.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, решение № 421, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с решение № 164 на ПОС от 22.02.2007 г., оставено в сила с решение № 11096 на ВАС от 13.11.2007 г., решение № 416, взето с протокол № 22 от 04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив, и решение № 115, взето с протокол № 6 от 26.03.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, във връзка с § 17, ал. 2 от ЗУТ.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 43
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 41

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/