

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 199

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 17 ОТ 09.06.2010 Г.

О Т Н О С Н О : Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петър Васков“ № 34, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед № КД-14-16-569/15.03.2010 г. на Началник на СГКК- Пловдив/стар идентификатор-1181, кв. 53, парцел IX/, с площ на имота по кадастрална карта 220 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване-средно застрояване/от10 до 15 м./, който поземлен имот представлява незастроен УПИ IX-1181, кв. 53 по плана на кв. „Христо Ботев“-север, одобрен със Заповед № 1043/15.11.1984 г. и Заповед № ОА-1585/31.10.2000 г., при граници по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.531.3097, 56784.531.4553, 56784.531.1179, 56784.531.1180, при граници по регулационен план: от североизток- УПИ VI-1179, от югоизток- УПИ VII-1182, 1183, от югозапад- ул. „Петър Васков“, от северозапад- УПИ VIII-1180

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Петко Атанасов – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 10XI – 185 от 15.05.2010 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петър Васков“ № 34, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед № КД-14-16-569/15.03.2010 г. на Началник на СГКК- Пловдив/стар идентификатор-1181, кв. 53, парцел IX/, с площ на имота по кадастрална карта 220 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване-средно застрояване/от10 до 15 м./, който поземлен имот представлява незастроен УПИ IX-1181, кв. 53 по плана на кв. „Христо Ботев“-север, одобрен със Заповед № 1043/15.11.1984 г. и Заповед № ОА-1585/31.10.2000 г., при граници по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.531.3097, 56784.531.4553, 56784.531.1179,

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

56784.531.1180, при граници по регулационен план: от североизток- УПИ vI-1179, от югоизток- УПИ vII-1182, 1183, от югозапад- ул. „Петър Васков“, от северозапад- УПИ vIII-1180.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с явно наддаване.
3. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на имота, която към 12.04.2010 г. е в размер на 110 000 (сто и десет хиляди) лева без ДДС, като определя 110 000 /сто и десет хиляди/ лева без ДДС като оценка на началната тръжна цена за продажба на имота.
4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена – 33 000 (тридесет и три хиляди) лева.
5. Стъпка за наддаване – 3 000 (три хиляди) лева.
6. Всички данъци и такси по сделката, включително и ДДС върху достигнатата тръжна цена, се дължат от купувача на имота по т. 1.
7. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действие по изпълнение на настоящото решение като в състава на тръжната комисия включи по един представител от ППГОС, посочен от ръководствата им и един нечленуващ в група общински съветник.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 35, ал. 3, т. 1, чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 73, ал. 2, т. 2 от НРПУРОС, приета с решение 47, взето с протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с решение № 1, взето с протокол № 1 от 19.01.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, решение № 421, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. с решение № 164 на ПОС от 22.02.2007 г., оставено в сила с решение № 11096 на ВАС от 13.11.2007 г., решение № 416, взето с протокол № 22 от 04.12.2008 г. на Общински съвет – Пловдив, и решение № 115, взето с протокол № 6 от 26.03.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на община Пловдив; като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петър Васков“ № 34, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед № КД-14-16-569/15.03.2010 г. на Началник на СГКК- Пловдив/стар идентификатор-1181, кв. 53, парцел IX/, с площ на имота по кадастрална карта 220 кв.м., трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване-средно застрояване/от 10 до 15 м./, който поземлен имот представлява незастроен УПИ IX-1181, кв. 53 по плана на кв. „Христо Ботев“-север, одобрен със Заповед № 1043/15.11.1984 г. и Заповед № ОА-1585/31.10.2000 г., при граници по кадастрална карта- имоти с идентификатори: 56784.531.3097, 56784.531.4553, 56784.531.1179, 56784.531.1180, при граници по

РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

регулационен план: от североизток- УПИ vI-1179, от югоизток- УПИ vII-1182, 1183, от югозапад- ул. „Петър Васков“, от северозапад- УПИ vIII-1180, съгласно акт за частна общинска собственост № 871/18.07.2001 г. на район „Южен“, община Пловдив, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията- Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 27267/21.12.2004 г. № 128, том 84, партидна книга 19461; като взе предвид служебна справка от дирекция „УПОУПАБИП“, отдел УП- ПУП при община Пловдив, от която е видно, че в УПИ IX-1181, кв. 53-нов, 41-стар по плана на кв. „Христо Ботев“- север се предвижда ново едно, три и четири етажно застрояване; като взе предвид протокол № 12/14.12.2009 г. на комисията по чл. 48, ал. 1 от НРПУРОС; като взе предвид че гореописаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета от Общинския съвет, като имот, който общината има намерение да предложи за продажба; като взе предвид изготвена от независим лицензиран оценител- Димитър Димитров към „ДД Експерт“ ЕООД пазарна оценка на правото на собственост на имота- предмет на разпоредителна сделка, която към 12.04.2010 г. е в размер на 110 000/сто и десет хиляди/ лева, без ДДС; като взе предвид, че данъчната оценка е в размер на 9 613,80/девет хиляди шестотин и тринадесет и осемдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение № 1609003047/29.03.2010 г. на дирекция „Местни данъци и такси“, община Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: 35
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 27

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Илко Илиев/